

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 31.08.2015 medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 00 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : **Ivan Oboňa, rod. Oboňa**
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Trvale bytom : 900 50 Hrubá Borša – Jelka, Okružná 569
Anna Oboňová, rod. Zárybnická
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Trvale bytom : 900 50 Hrubá Borša – Jelka, Okružná 569

(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2025:

1. Čl. I - Predmet a účel zmluvy – bod 1. a bod 2. sa mení a znie:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Nová Lehota zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 206, a to parcela E-KN č. 90640/3 – záhrada o výmere 168 m², ktorý tvorí časť pozemku parcela C-KN č. 390 – záhrada o výmere 875 m², ktorého časť je predmetom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu touto zmluvou pozemok parcela C-KN č. 390 – záhrada o výmere 875 m² v k.ú. Nová Lehota **v rozsahu výmery 168 m²**.

2. Čl. III - Nájomné a doba nájmu – bod 2. a bod 7. sa mení a znie:

2. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 20,00 €/rok (slovom dvadsať eur ročne).
Výška nájmu je stanovená v súlade s Článkom 13 bod 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Handlová, ktoré nadobudli účinnosť 12. decembra 2024.
7. Nájomca súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zmeniť dohodnutú výšku nájmu v prípade zmeny cenových predpisov majúcich priamy vplyv na cenu nájmu, vrátane zmeny nájmu v dôsledku zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Handlová, prijatých MsZ Handlová. Zmenu výšky nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť písomne s uvedením dňa účinnosti zmeny výšky nájmu, bez povinnosti uzavretia Dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. II
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 31.08.2015 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 2 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a jedno obdrží nájomca.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Ivan Oboňa

.....
Anna Oboňová

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č. 2 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 23.04.2025 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo-právne, evidencie a vnútornej správy a odd. ekonomické.